

Årsredovisning för  
**Brf Kyrkbacken 1**  
769635-9186

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kyrkbacken 1, 769635-9186, med säte i Vallentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Brf Kyrkbacken 1 omfattar 68 lägenheter och två affärslokaler samt garage i två nybyggda hus på Centralvägen 14 (tillträde 2022) och Gärdesvägen 2-6 (tillträde 2023) i centrala Vallentuna. Husen är belägna på fastigheterna Vallentuna Prästgård 1:176 resp. 1:175, vilka innehas av föreningen med äganderätt. Fastigheterna ingår tillsammans med Vallentuna Prästgård 1:174 (Gärdesvägen 8) i anläggningssamfälligheter som ansvarar för utförande och drift av garage, gård och dagvattenanläggning.

Brf Kyrkbacken 1 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Enligt föreningens stadgar ska en underhållsplan upprättas senast från och med det verksamhetsår som infaller fem år efter det godkänd slutbesiktning av föreningens fastighet förelåg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Årsavgiften har under 2025 varit oförändrad i förhållande till föregående år.

Garantibesiktning av huset på Gärdesvägen 2-6 har genomförts.

Styrelsen har sett över föreningens avtal avseende fastighetsskötsel och fastighetsförsäkring. Styrelsen har vidare tecknat avtal avseende kollektiva lösningar för TV och bredband samt avseende entrémattor.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023*	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	5 785 590	5 716 586	3 206 262	-
Resultat efter finansiella poster*	-924 079	-970 337	-760 888	-
Soliditet, %	73	73	73	41
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt*	916	911	530	-
Skuldsättning per kvm	14 600	14 700	14 778	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	15 200	15 305	15 386	-
Sparande per kvm*	177	167	60	-
Räntekänslighet*	17	17	29	-
Energikostnad per kvm*	131	138	69	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	78	78	83	-

\* Avräkningsdag i förhållande till den byggande entreprenören var den 31 maj 2023, varför resultaträkningens poster för 2023 härrör från perioden juni-december. Vissa nyckeltal för 2023 som baseras på poster i resultaträkningen kan därför inte direkt jämföras med motsvarande nyckeltal som beräknats på helårsbasis.

## Upplysning vid förlust

Det redovisningsmässiga resultatet är negativt på grund av avskrivningar. En jämförelse mellan inbetalningar och utbetalningar visar på ett överskott. Dessa förhållanden är i linje med föreningens ekonomiska plan.

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	214 576 000	316 000	-2 047 224
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till fond för yttre underhåll		322 320	-322 320
Årets resultat			-924 079
<b>Vid årets slut</b>	<b>214 576 000</b>	<b>638 320</b>	<b>-3 293 623</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital -3 293 623 behandlas enligt följande:

balanserat resultat	-2 369 544
årets resultat	-924 079
<b>Totalt</b>	<b>-3 293 623</b>

Avsättning till yttre fond	328 766
balanseras i ny räkning	-3 622 389
<b>Summa</b>	<b>-3 293 623</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	5 785 590	5 716 586
Övriga rörelseintäkter	3	92 864	195 228
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 878 454</b>	<b>5 911 814</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 498 940	-1 425 819
Övriga externa kostnader	5	-578 080	-385 545
Personalkostnader	6	-61 929	-61 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 857 609	-1 851 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 996 558</b>	<b>-3 724 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 881 896</b>	<b>2 187 605</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 105	25 285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 822 080	-3 183 227
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 805 975</b>	<b>-3 157 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-924 079</b>	<b>-970 337</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-924 079</b>	<b>-970 337</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-924 079</b>	<b>-970 337</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	287 791 283	289 633 367
Inventarier, verktyg och installationer	8	129 174	144 699
Summa materiella anläggningstillgångar		287 920 457	289 778 066
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		287 920 457	289 778 066
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		134 270	77 427
Övriga fordringar		-	351 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 459	3 056
Summa kortfristiga fordringar		135 729	432 173
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 513 904	710 863
Summa kassa och bank		1 513 904	710 863
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 649 633	1 143 036
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		289 570 090	290 921 102

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		214 576 000	214 576 000
Fond för yttre underhåll		638 320	316 000
Summa bundet eget kapital		215 214 320	214 892 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 369 544	-1 076 888
Årets resultat		-924 079	-970 337
Summa fritt eget kapital		-3 293 623	-2 047 225
<b>Summa eget kapital</b>		211 920 697	212 844 775
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	39 457 500	53 195 500
Övriga skulder		33 938	33 938
Summa långfristiga skulder		39 491 438	53 229 438
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	37 409 375	24 202 125
Leverantörsskulder		132 849	77 990
Skatteskulder		93 810	183 200
Övriga skulder		-	17 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		521 921	366 505
Summa kortfristiga skulder		38 157 955	24 846 889
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		289 570 090	290 921 102

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-924 079	-970 337
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 857 609	1 851 838
	933 530	881 501
Skatt	-89 390	-332 800
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>844 140</b>	<b>548 701</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	296 444	279 876
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	193 208	-176 988
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 333 792</b>	<b>651 589</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av anläggningstillgångar	-	-82 500
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-82 500</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering låneskulder	-530 750	-410 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-530 750</b>	<b>-410 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>803 042</b>	<b>159 089</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>710 862</b>	<b>551 774</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 513 904</b>	<b>710 863</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpas. Det innebär att föreningen inte periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet*

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

#### *Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt*

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

#### *Skuldsättning per kvm*

Räntebärande skulder / totala kvm

#### *Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.*

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

#### *Sparande per kvm*

Justerat resultat / totala kvm

#### *Räntekänslighet*

Räntebärande skulder / årsavgifter

#### *Energikostnad per kvm*

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

#### *Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*

Årsavgifter / total rörelseintäkt

## Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Hysesintäkter lokaler	490 744	470 052
Årsavgifter bostäder	4 551 296	4 551 465
Garage och p-platser	631 781	627 684
Eldebitering	30 660	11 704
Vattendebitering	81 104	55 640
Övrigt	5	41
<b>Summa</b>	<b>5 785 590</b>	<b>5 716 586</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Pantsättning- och överlåtelseavgifter	9 371	8 261
Andrahandsuthyrning	3 430	-
Övrigt	80 063	186 967
<b>Summa</b>	<b>92 864</b>	<b>195 228</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
El	212 459	245 114
El garage	87 965	75 966
Värme	200 445	218 365
Vatten	274 881	261 822
Städning och renhållning	111 305	72 264
Sophämtning	175 040	174 998
Snöröjning	13 027	24 590
Trädgårdsskötsel	55 000	62 235
Fastighetsförvaltning	73 410	49 307
Reparation och underhåll av fastighet	38 523	76 214
Hissar	40 671	44 610
Fastighetsförsäkring	118 142	119 786
Fastighetsskatt	93 810	-
Övrigt	4 262	548
<b>Summa</b>	<b>1 498 940</b>	<b>1 425 819</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Hyra bil och cykelpool	274 679	183 020
Förbrukningsmaterial	25 334	13 874
Bredband	79 737	-
Ersättning revisor	16 363	16 363
Ekonomisk förvaltning	106 577	95 791
Övrigt	75 390	76 496
<b>Summa</b>	<b>578 080</b>	<b>385 544</b>

## Not 6 Personal

### Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Personalkostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Arvode	52 521	51 700
Sociala kostnader	9 183	8 807
Övriga personalkostnader	225	500
<b>Summa</b>	<b>61 929</b>	<b>61 007</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	292 550 000	292 550 000
	292 550 000	292 550 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 916 633	-1 074 549
-Årets avskrivning enligt plan	-1 842 084	-1 842 084
	-4 758 717	-2 916 633
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>287 791 283</b>	<b>289 633 367</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	155 250	155 250
Vid årets slut	155 250	155 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 551	-797
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 525	-9 754
Vid årets slut	-26 076	-10 551
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>129 174</b>	<b>144 699</b>

## Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från efter balansdagen	37 409 375	24 202 125
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	39 457 500	53 195 500
	<b>76 866 875</b>	<b>77 397 625</b>

Långgivare	Kapitalskuld	Låneränta %	Nästa räntejusteringsdag	Villkorsändringsdag
SBAB	13 738 000	4,18		2026-05-19
Nordea	11 401 375	2,46		2026-06-22
Nordea	12 270 000	2,43		2026-07-09
SBAB	12 270 000	4,02		2027-07-09
SBAB	13 449 500	3,61		2028-05-11
SBAB	13 738 000	3,99		2028-05-19
	<b>76 866 875</b>			

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	78 024 000	78 024 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-02  
Vallentuna

Vallentuna, den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Gunnar Thaysen  
Styrelseordförande

Torbjörn Presland  
Ledamot

Claes-Göran Andréason  
Ledamot

Kent Sjöström  
Ledamot

Susanne Lindstedt  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Kyrkbacken 1

Org.nr 769635-9186

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kyrkbacken 1 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kyrkbacken 1 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende