

Årsredovisning för  
**Brf Kyrkbacken 1**  
769635-9186

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kyrkbacken 1, 769635-9186, med säte i Vallentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Brf Kyrkbacken 1 omfattar 68 lägenheter och två affärslokaler samt garage i två nybyggda hus på Centralvägen 14 (tillträde 2022) och Gärdesvägen 2-6 (tillträde 2023) i centrala Vallentuna. Husen är belägna på fastigheterna Vallentuna Prästgård 1:176 resp. 1:175, vilka innehas av föreningen med äganderätt. Fastigheterna ingår tillsammans med Vallentuna Prästgård 1:174 (Gärdesvägen 8) i anläggningssamfälligheter som ansvarar för utförande och drift av garage, gård och dagvattenanläggning.

Brf Kyrkbacken 1 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Enligt föreningens stadgar ska en underhållsplan upprättas senast från och med det verksamhetsår som infaller fem år efter det godkänd slutbesiktning av föreningens fastighet förelåg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per den 1 juli 2023 justerades årsavgifterna med anledning av det rådande läget, med högre låneräntor och högre driftkostnader än vad som beräknades vid tidpunkten för upprättandet av föreningens ekonomiska plan.

Vid den ordinarie föreningsstämman 2023 ersattes den byggande styrelsen av en styrelse vald bland de medlemmar som bor i föreningen. Avräkningsdag i förhållande till den byggande entreprenören var den 31 maj 2023, varför resultaträkningens poster härrör från perioden juni-december.

Den nyvalda styrelsen har genomgått kurs i bostadsrättsjuridik. Styrelsen har under hösten 2023 arbetat med övertagandet av föreningens tekniska, administrativa och ekonomiska angelägenheter från den byggande styrelsen och från den byggande entreprenören. Styrelsen har vidare sett över föreningens avtal avseende försäkring, fjärrvärme, elnät och sophämtning samt tecknat avtal avseende snöröjning.

Fågelavvisare har monterats på huset på Centralvägen 14.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning*	3 206 262	-	-	-
Resultat efter finansiella poster*	-760 888	-	-	-
Soliditet, %	73	41	9	100
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt*	530	-	-	-
Skuldsättning per kvm	14 778	-	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	15 386	-	-	-
Sparande per kvm*	60	-	-	-
Räntekänslighet*	29	-	-	-
Energikostnad per kvm*	69	-	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	83	-	-	-

\* Avräkningsdag i förhållande till den byggande entreprenören var den 31 maj 2023, varför resultaträkningens poster härrör från perioden juni-december. Vissa nyckeltal för 2023 som baseras på poster i resultaträkningen kan därför inte direkt jämföras med motsvarande nyckeltal som beräknats på helårsbasis.

### Upplysning vid förlust

Det redovisningsmässiga resultatet är negativt på grund av avskrivningar. En jämförelse mellan inbetalningar och utbetalningar visar på ett överskott. Dessa förhållanden är i linje med föreningens ekonomiska plan.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	121 257 000		
Insättning medlemsinsatser	93 319 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-760 888
<b>Vid årets slut</b>	<b>214 576 000</b>		<b>-760 888</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital -760 888 behandlas enligt följande:

årets resultat	-760 888
Totalt	-760 888
Avsättning till yttre fond	316 000
balanseras i ny räkning	-1 076 888
Summa	-760 888

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 206 262	-
Övriga rörelseintäkter	3	6 363	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 212 625</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-723 360	-
Övriga externa kostnader	5	-207 963	-
Personalkostnader	6	-41 830	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 075 346	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 048 499</b>	<b>-</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 164 126</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 601	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 929 615	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 925 014</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-760 888</b>	<b>-</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-760 888</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-760 888</b>	<b>-</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	291 475 451	71 400 000
Inventarier, verktyg och installationer		71 953	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	200 611 965
Summa materiella anläggningstillgångar		291 547 404	272 011 965
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag		-	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		291 547 404	272 061 965
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		11 464	17 606 500
Övriga fordringar		700 586	2 143 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	40 089
Summa kortfristiga fordringar		712 050	19 790 237
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		551 774	2 895 381
Summa kassa och bank		551 774	2 895 381
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 263 824	22 685 618
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		292 811 228	294 747 583

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		214 576 000	121 257 000
Summa bundet eget kapital		214 576 000	121 257 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-760 888	-
Summa fritt eget kapital		-760 888	-
<b>Summa eget kapital</b>		213 815 112	121 257 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv		-	126 810 000
Övriga skulder till kreditinstitut	8	52 016 000	-
Övriga skulder		33 938	45 795 000
Summa långfristiga skulder		52 049 938	172 605 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	25 791 625	-
Leverantörsskulder		82 253	11 066
Skatteskulder		516 000	332 800
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		556 300	541 717
Summa kortfristiga skulder		26 946 178	885 583
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		292 811 228	294 747 583

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-760 888	-
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 075 346	-
	314 458	-
Skatt	183 200	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>497 658</b>	-
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	19 078 189	-
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	85 769	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>19 661 616</b>	-
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Byggnad	-149 650 000	-
Mark	-71 500 000	-
Avyttring av dotterföretag	50 000	-
Förändring pågående arbeten	200 611 965	-
Inbetalda medlemsinsatser	93 319 000	-
Förvärv av anläggningstillgångar	-72 750	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>72 758 215</b>	-
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering byggnadskreditiv	-126 810 000	-
Lösen revers	-45 795 000	-
Upptagna lån	78 024 000	-
Amortering låneskulder	-216 375	-
Erhållna depositioner	33 938	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-94 763 437</b>	-
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2 343 606</b>	-
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 895 380</b>	-
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>551 774</b>	-

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpas. Det innebär att föreningen inte periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

#### Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

#### Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

#### Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

#### Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

#### Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

#### Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

#### Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt



## Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter lokaler	188 200	-
Årsavgifter bostäder	2 649 737	-
Garage och p-platser	340 659	-
Eldebitering	3 235	-
Vattendebitering	24 253	-
Övrigt	178	-
<b>Summa</b>	<b>3 206 262</b>	<b>-</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Pantsättning- och överlåtelseavgifter	2 363	-
Övrigt	4 000	-
<b>Summa</b>	<b>6 363</b>	<b>-</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El	104 192	-
Värme	89 373	-
Vatten	168 861	-
Städning och renhållning	105 360	-
Snöröjning	13 975	-
Fastighetsförsäkring	143 018	-
Fastighetsförvaltning	78 217	-
Hissar	19 526	-
Övrigt	838	-
<b>Summa</b>	<b>723 360</b>	<b>-</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyra bil och cykelpool	148 950	-
Förbrukningsmaterial	4 936	-
Ersättning revisor	94	-
Ekonomisk förvaltning	25 000	-
Övrigt	28 983	-
<b>Summa</b>	<b>207 963</b>	<b>-</b>

## Not 6 Personal

### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Arvode och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Arvode	29 500	-
Sociala kostnader	5 556	-
<b>Summa</b>	<b>35 056</b>	-

## Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	71 400 000	65 365 400
-Nyanskaffningar	221 150 000	6 034 600
	292 550 000	71 400 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-1 074 549	-
	-1 074 549	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>291 475 451</b>	<b>71 400 000</b>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	25 791 625
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	52 016 000
	<b>77 807 625</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	78 024 000	229 668 000

## Underskrifter

Vallentuna 2024-

Gunnar Thaysen  
Styrelseordförande

Torbjörn Presland

Claes-Göran Andréason

Zainab Jacobson

Kent Sjöström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Kyrkbacken 1

Org.nr 769635-9186

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kyrkbacken 1 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kyrkbacken 1 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende