

Årsredovisning för

Brf Kyrkbacken 1

769635-9186

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kyrkbacken 1, 769635-9186, med säte i Vallentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Kyrkbacken 1 omfattar 68 lägenheter och två affärslokaler samt garage i två nybyggda hus på Centralvägen 14 (tillträde 2022) och Gärdesvägen 2-6 (tillträde 2023) i centrala Vallentuna. Husen är belägna på fastigheterna Vallentuna Prästgård 1:176 resp. 1:175, vilka innehas av föreningen med äganderätt. Fastigheterna ingår tillsammans med Vallentuna Prästgård 1:174 (Gärdesvägen 8) i anläggningssamfälligheter som ansvarar för utförande och drift av garage, gård och dagvattenanläggning.

Brf Kyrkbacken 1 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Enligt föreningens stadgar ska en underhållsplan upprättas senast från och med det verksamhetsår som infaller fem år efter det godkänd slutbesiktning av föreningens fastighet förelåg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften har under 2024 varit oförändrad i förhållande till årsavgiften under andra halvåret 2023. Den 1 juli 2023 justerades årsavgiften med anledning av det rådande läget, med högre låneräntor och högre driftskostnader än vad som beräknades vid upprättandet av föreningens ekonomiska plan.

Vid en extra föreningsstämma beslöts att styrelsen tillåts att godkänna inglasning av balkonger. Bygglov har beviljats och ett flertal medlemmar har sökt och fått styrelsens godkännande av inglasning av en eller flera balkonger.

Garantibesiktning av huset på Centralvägen 14 har genomförts.

Styrelsen har sett över föreningens avtal avseende fastighetsskötsel samt tecknat avtal avseende ekonomisk förvaltning och trädgårdsskötsel. Styrelsen har vidare tecknat avtal avseende drift av de gemensamhetsanläggningar som ingår i ovanstående anläggningssamfälligheter.

Dokument och information har gjorts tillgängliga på föreningens hemsida, brfkyrkbacken1.se.

Fågelavvisare har monterats på huset på Gärdesvägen 2-6.

Flerårsöversikt

	2024	2023*	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning*	5 716 586	3 206 262	-	-
Resultat efter finansiella poster*	-970 337	-760 888	-	-
Soliditet, %	73	73	41	9
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt*	911	530	-	-
Skuldsättning per kvm	14 700	14 778	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	15 305	15 386	-	-
Sparande per kvm*	167	60	-	-
Räntekänslighet*	17	29	-	-
Energikostnad per kvm*	138	69	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	78	83	-	-

* Avräkningsdag i förhållande till den byggande entreprenören var den 31 maj 2023, varför resultaträkningens poster för 2023 härrör från perioden juni-december. Vissa nyckeltal för 2023 som baseras på poster i resultaträkningen kan därför inte direkt jämföras med motsvarande nyckeltal som beräknats på helårsbasis.

Upplysning vid förlust

Det redovisningsmässiga resultatet är negativt på grund av avskrivningar. En jämförelse mellan inbetalningar och utbetalningar visar på ett överskott. Dessa förhållanden är i linje med föreningens ekonomiska plan.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	214 576 000		-760 888
Disposition enl årsstämmobeslut			
Avsättning till fond för yttre underhåll		316 000	-316 000
Årets resultat			-970 336
Vid årets slut	214 576 000	316 000	-2 047 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital -2 047 224 behandlas enligt följande:

balanserat resultat	-1 076 888
årets resultat	-970 336
Totalt	-2 047 224

Avsättning till yttre fond	322 320
balanseras i ny räkning	-2 369 544
Summa	-2 047 224

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	5 716 586	3 206 262
Övriga rörelseintäkter	3	195 228	6 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 911 814	3 212 625
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 425 819	-723 360
Övriga externa kostnader	5	-385 545	-207 963
Personalkostnader	6	-61 007	-41 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 851 838	-1 075 346
Summa rörelsekostnader		-3 724 209	-2 048 499
Rörelseresultat		2 187 605	1 164 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 285	4 601
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 183 227	-1 929 615
Summa finansiella poster		-3 157 942	-1 925 014
Resultat efter finansiella poster		-970 337	-760 888
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-970 337	-760 888
Skatter			
Årets resultat		-970 337	-760 888

* Avräkningsdag i förhållande till den byggande entreprenören var den 31 maj 2023, varför resultaträkningens poster för 2023 härrör från perioden juni-december. Dessa poster kan därför inte direkt jämföras med motsvarande poster för 2024.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	289 633 367	291 475 451
Inventarier, verktyg och installationer	8	144 699	71 953
Summa materiella anläggningstillgångar		289 778 066	291 547 404
Summa anläggningstillgångar		289 778 066	291 547 404
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 427	11 464
Övriga fordringar		351 690	700 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 056	-
Summa kortfristiga fordringar		432 173	712 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		710 863	551 774
Summa kassa och bank		710 863	551 774
Summa omsättningstillgångar		1 143 036	1 263 824
SUMMA TILLGÅNGAR		290 921 102	292 811 228

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		214 576 000	214 576 000
Fond för yttre underhåll		316 000	-
Summa bundet eget kapital		214 892 000	214 576 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 076 888	-
Årets resultat		-970 337	-760 888
Summa fritt eget kapital		-2 047 225	-760 888
Summa eget kapital		212 844 775	213 815 112
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	53 195 500	52 016 000
Övriga skulder		33 938	33 938
Summa långfristiga skulder		53 229 438	52 049 938
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	24 202 125	25 791 625
Leverantörsskulder		77 990	82 253
Skatteskulder		183 200	516 000
Övriga skulder		17 069	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 505	556 300
Summa kortfristiga skulder		24 846 889	26 946 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		290 921 102	292 811 228

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-970 337	-760 888
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 851 838	1 075 346
	881 501	314 458
Skatt	-332 800	183 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	548 701	497 658
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	279 876	19 078 189
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-176 988	85 769
Kassaflöde från den löpande verksamheten	651 589	19 661 616
Investeringsverksamheten		
Byggnad	-	-149 650 000
Mark	-	-71 500 000
Avyttring av dotterföretag	-	50 000
Förändring pågående arbeten	-	200 611 965
Inbetalda medlemsinsatser	-	93 319 000
Förvärv av anläggningstillgångar	-82 500	-72 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-82 500	72 758 215
Finansieringsverksamheten		
Amortering byggnadskreditiv	-	-126 810 000
Lösen revers	-	-45 795 000
Upptagna lån	-	78 024 000
Amortering låneskulder	-410 000	-216 375
Erhållna depositioner	-	33 938
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-410 000	-94 763 437
Årets kassaflöde	159 089	-2 343 606
Likvida medel vid årets början	551 774	2 895 380
Likvida medel vid årets slut	710 863	551 774

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpas. Det innebär att föreningen inte periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

$$\frac{\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})}{\text{Totala tillgångar}}$$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31*
Hysesintäkter lokaler	470 052	188 200
Årsavgifter bostäder	4 551 465	2 649 737
Garage och p-platser	627 684	340 659
Eldebitering	11 704	3 235
Vattendebitering	55 640	24 253
Övrigt	41	178
Summa	5 716 586	3 206 262

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31*
Pantsättning- och överlåtelseavgifter	8 261	2 363
Övrigt	186 967	4 000
Summa	195 228	6 363

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31*
El	245 114	104 192
El garage	75 966	-
Värme	218 365	89 373
Vatten	261 822	168 861
Städning och renhållning	72 264	105 360
Sophämtning	174 998	-
Snöröjning	24 590	13 975
Trädgårdsskötsel	62 235	-
Fastighetsförvaltning	49 307	78 217
Reparation och underhåll av fastighet	76 214	-
Hissar	44 611	19 526
Fastighetsförsäkring	119 786	143 018
Övrigt	547	838
Summa	1 425 819	723 360

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31*
Hyra bil och cykelpool	183 020	148 950
Förbrukningsmaterial	13 874	4 936
Ersättning revisor	16 363	94
Ekonomisk förvaltning	95 791	25 000
Övrigt	76 496	28 983
Summa	385 544	207 963

* Avräkningsdag i förhållande till den byggande entreprenören var den 31 maj 2023, varför resultaträkningens poster för 2023 härrör från perioden juni-december. Dessa poster kan därför inte direkt jämföras med motsvarande poster för 2024.

Not 6 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Personalkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31*
Arvode	51 700	29 500
Sociala kostnader	8 807	5 556
Övriga personalkostnader	500	950
Summa	61 007	36 006

* Avräkningsdag i förhållande till den byggande entreprenören var den 31 maj 2023, varför resultaträkningens poster för 2023 härrör från perioden juni-december. Dessa poster kan därför inte direkt jämföras med motsvarande poster för 2024.

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	292 550 000	71 400 000
-Nyanskaffningar	-	221 150 000
	292 550 000	292 550 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 074 549	
-Årets avskrivning enligt plan	-1 842 084	-1 074 549
	-2 916 633	-1 074 549
Redovisat värde vid årets slut	289 633 367	291 475 451

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	72 750	-
-Nyanskaffningar	82 500	72 750
Vid årets slut	155 250	72 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-797	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 754	-797
Vid årets slut	-10 551	-797
Redovisat värde vid årets slut	144 699	71 953

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från efter balansdagen	24 202 125	25 791 625
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	53 195 500	52 016 000
	77 397 625	77 807 625

Långgivare	Kapitalskuld	Låneränta %	Nästa räntejusteringsdag	Villkorsändringsdag
SBAB	11 932 125	3,10	2025-03-19	2025-06-19
SBAB	12 270 000	3,86		2025-07-09
SBAB	13 738 000	4,18		2026-05-19
SBAB	12 270 000	4,02		2027-07-09
SBAB	13 449 500	3,61		2028-05-11
SBAB	13 738 000	3,99		2028-05-19
	77 397 625			

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	78 024 000	78 024 000

Underskrifter

Vallentuna, den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Gunnar Thaysen
Styrelseordförande

Torbjörn Presland
Ledamot

Claes-Göran Andréason
Ledamot

Kent Sjöström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kyrkbacken 1

Org.nr 769635-9186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kyrkbacken 1 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kyrkbacken 1 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende